

4. ESG - Environmental, Social, Governance

Prospekt AlpenReal: Nachhaltigkeit im Anlageprozess



- Fonds AlpenReal SICAV AIF ist "**light green**" Produkt
- Evaluierung der **Resilienz** von **Wintersport-Resorts** berücksichtigt 5 Schlüsselfaktoren:
 1. Höhe des Ortes
 2. Erreichbarkeit
 3. Temperatur
 4. Schneefall
 5. Länge der Saison
- Effiziente Ganzjahres-Nutzung bei **ausgeglichener Sommer- und Winter-Saison**
- Nachhaltige Orte mit **sanftem Tourismus**: Nachfrage-Schub durch Covid-19-Pandemie
- Umweltschonende **Mikro-/Makro-Lage** mit guter **Anbindung** an **ÖPNV** und **Individualverkehr**
- Alternative Bauweisen, wie **Holzbau** oder **Energiespar-Konzepte** (zB **minimale Heizung/Klima**)
- **Nachhaltige** und **energieeffiziente Technische Gebäude-Ausstattung**



Bauen nach ESG-Kriterien – ein Beispiel

Credo von Prof. Dietmar Eberle (Influencer von AlpenReal)



- "Ich habe in meinem Leben schon so viele Passivhäuser gebaut, und meine Erkenntnis nach mehr als 30 Jahren in diesem Beruf ist: Das ist alles sinnlos. Mein Credo lautet daher: **Back to the roots!** Ich will keine Smart Houses und keine Smart Cities. **Ich will einfach nur Stupid Buildings, die funktionieren und komfortabel sind.** Umso weniger ich mich um etwas kümmern muss, desto angenehmer ist es". (Dietmar Eberle, Professor für Architektur an der ETH Zürich)
- Kompakte Baukörper von Baumschlager Eberle Architekten mit **hoher Wärmedämmung** und **ausgeklügelter Haustechnik** haben zum Ziel, **Energieverbrauch immer weiter zu reduzieren**
- HQ von Baumschlager Eberle **Bürohaus "2226"** in Lustenau:
 - Verbraucht **überhaupt keine externe Energie**
 - **Kommt ohne Kühlung oder Heizung aus**
 - **Ganzes Jahr** Wohlfühltemperatur **22 bis 26 Grad**
 - Möglich durch architektonische Konzeption und Material-Wahl
 - **Monolithisches Ziegelmauerwerk** für Außenwände
 - **Temperierung** über Energie-Quellen, die sowieso in Räumen:
 - Menschen
 - Licht
 - Computer



Bürohaus "2226" in Lustenau: HQ von be

Environmental, Social, Governance (ESG)

Nachhaltiges Investieren



In Serviced Apartments aus der Investment-Pipeline von AlpenReal (vgl. hinten in Präsentation) kommen Produkte wie folgt zum Einsatz:



Alle Reinigungsmittel auf nachhaltige Reinigung und Hygiene ausgelegt



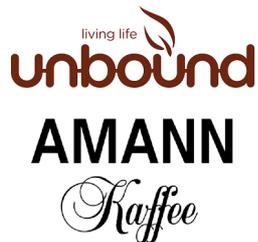
ECO-BOUTIQUE



Kosmetik-Öko Linie mit 100% biologischem Aloe Vera Extrakt in Flakons aus 100% recyceltem Material



Salesianer – Nachhaltiges Textilmanagement vom Besten. Seit über 100 Jahren für hygienisch einwandfreie Wäsche



Nachhaltiger Kaffee, in Tirol geröstet
Fair Trade Kaffee



Fair Trade Prinzip

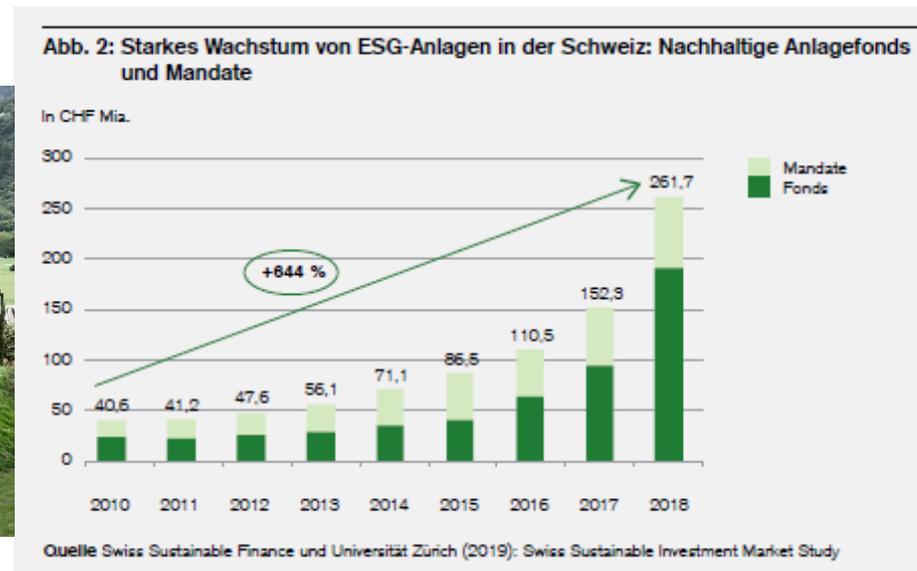


ESG und Digitalisierung kombinieren

Digitalisierung begünstigt ESG-Anlagen



- **Datenanalyse** («Big Data») von **ESG-Informationen** macht es heute möglich, die **Rendite-Risiko-Eigenschaften** eines Portfolios zu **verbessern**
- Durch Berücksichtigung von **ESG-Kriterien** kann **Portfolio-Ertrag erhöht** und **Risiko besser kontrolliert** werden
- Zahlreiche Studien bestätigen **positiven Zusammenhang** zwischen der **Nachhaltigkeit** eines Unternehmens und dessen **Finanzperformance**
- **Digitalisierung** begünstigt **ESG-Anlagen!**



Quelle Swiss Sustainable Finance und Universität Zürich (2019): Swiss Sustainable Investment Market Study