

Factsheet - Der Fonds



Assetklasse	Serviced Apartments
Portfoliostrategie	Immobilien in Tourismus-Zentren der DACH-Region
Investitionsvolumen (geplant)	EUR 300 Mio.
Fremdkapital	Grundsätzlich 50,0 %
Rechtsform	Alternative Investment Fund, Fremdverwaltete SICAV
Ertragsverwendung *)	Ausschüttend
Anlagehorizont	Unbestimmt (offener Fonds)
Vertriebsländer	Liechtenstein, Schweiz, Deutschland, Österreich
Investoren-Typen	Professionelle Anleger (MiFiD II) in EU/EWR; qualifizierte Anleger in Schweiz
Zeitplan	Zeichnungen ab Q3 2021, Immobilien-Investitionen ab Q4 2021
Ziel-Ausschüttungsrendite	6,0% im Durchschnitt über 10 Jahre **)
Ziel-IRR	11,0% über 10 Jahre

*) Anteilsklasse „Thesaurierend“ könnte bei Investoren-Interesse ergänzt werden

**) Arithmetisches Mittel